



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE OLEGÁRIO - MG
Secretaria de Obras e Serviços Públicos

DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO								
BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13)								
DISCRIMIN AÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)
		ISS (2)				INTERVALO DE CONFIANÇA DA MÉDIA		
		2%	3%	4%	5%	LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTR AÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,53%	4,48%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	6,91%	7,90%	CD
DESPESAS FINANCEIR AS	DF	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	1,05%	1,41%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,66%	2,47%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,62%	0,97%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,04%	1,50%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	5,15%	5,15%	PV
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	1,50%	1,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV
FÓRMULA DO BDI		(1 + (AC + S + G + R)) x (1 + DF) x (1 + L)						
		(1 - (I + CPRB))						
BDI (NUMERADOR)		16,81%	16,81%	16,81%	16,81%	13,64%	17,03%	
BDI (DENOMINADOR)		90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	90,35%	90,35%	
BDI		28,58%	29,29%	30,01%	30,74%	25,78%	29,53%	
OBSERVAÇÕES								
(1) SIGLA.								
(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.								
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.								
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.								
(5) INCIDÊNCIA.								

Presidente Olegário - MG, 16 de Setembro de 2024

LUIZ FERNANDO OLIVEIRA SILVA
Coordenador de Engenharia
Fiscal do Contrato

FLÁVIO DIÓRGENES CASSIMIRO
Assessor de Engenharia
Fiscal do Contrato